



CASA EN VENTA

Casa de 117 m² en Calimaya, Estado de México

Villas del Campo · Fraccionamiento cerrado

PRECIO DE VENTA

\$3,270,000 MXN

200 M ² DE TERRENO	117 M ² CONSTRUIDOS	3 RECÁMARAS	4 ESTACIONAMIENTOS
---	--	-----------------------	------------------------------

SOBRE LA CASA

200 m² de terreno para 117 m² de casa

Una casa hermosa, con excelentes acabados y espacios pensados para disfrutar en familia. Está en una privada dentro de un fraccionamiento cerrado, sobre un terreno de **200 m² con 117 m² de construcción**: los metros que sobran se sienten en el jardín, no en pasillos.

En planta baja, la estancia de sala y comedor corre de lado a lado con ventanales en tres muros y **salida directa al jardín trasero**. La cocina está equipada, con cubierta y salpicadero de granito, y conecta con el desayunador y el patio de servicio.

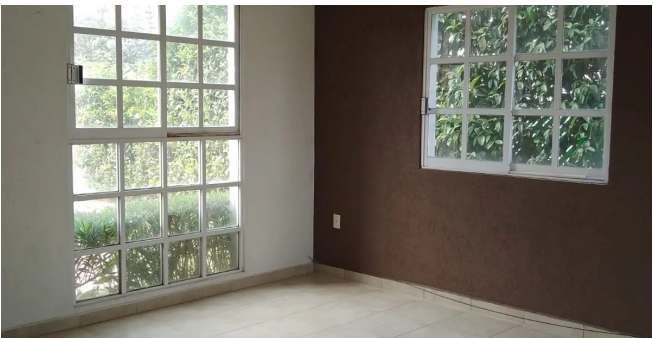
Arriba están las **tres recámaras**. La principal tiene vestidor y baño privado con regadera de cristal; las otras dos comparten baño completo. La casa incluye además medio baño de visitas en planta baja y **cuatro lugares de estacionamiento**.



Jardín privado con terraza y acceso desde la sala

FICHA TÉCNICA

Tipo de propiedad	Casa
Operación	Venta
Terreno	200 m ²
Construcción	117 m ²
Recámaras	3
Estacionamiento	4 lugares
Niveles	2
Jardín	Trasero, con terraza
Fraccionamiento	Cerrado, con cámaras de seguridad
Ubicación	Calimaya, Estado de México



Sala y comedor de planta baja con doble ventanal

QUÉ INCLUYE

- Recámara principal con vestidor y baño privado
- Cocina equipada con acabados de granito
- Amplia estancia de sala y comedor
- Acceso directo de la sala al jardín
- Gran jardín trasero y terraza
- 4 lugares de estacionamiento
- Privada dentro de fraccionamiento cerrado
- Cámaras de seguridad en el fraccionamiento

El fraccionamiento

Villas del Campo es un fraccionamiento cerrado en Calimaya, al sur de Toluca y Metepec, con cámaras de seguridad y áreas comunes que se usan de verdad: un lago con fuente, casco de hacienda, canchas de tenis, frontenis, básquetbol y fútbol, pista de jogging y áreas verdes con asadores.

AMENIDADES

Lago	Casco de hacienda
Cancha de tenis	Cancha de frontenis
Cancha de básquetbol	Cancha de fútbol
Pista de jogging	Áreas verdes y asadores



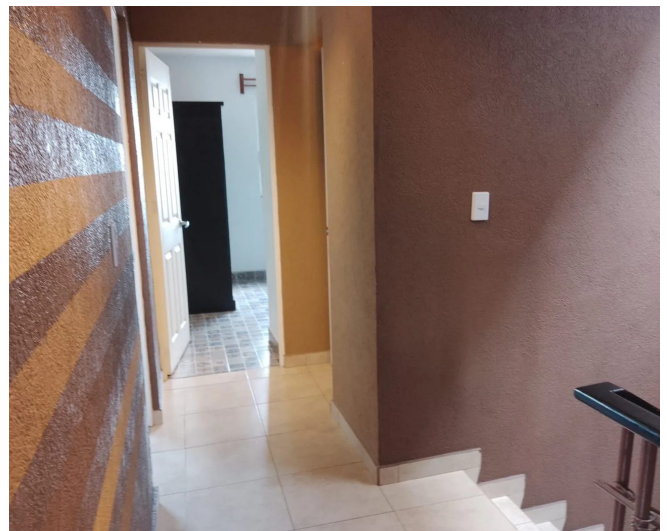
Cocina equipada con cubierta de granito y acceso al patio de servicio



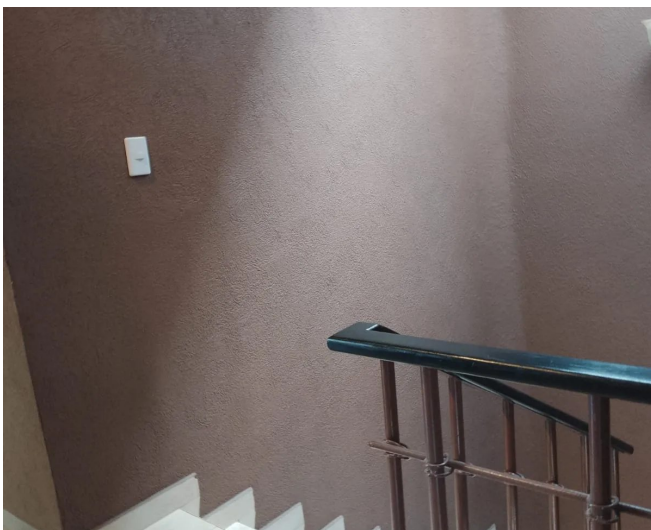
Comedor con muro de madera y salida directa al jardín



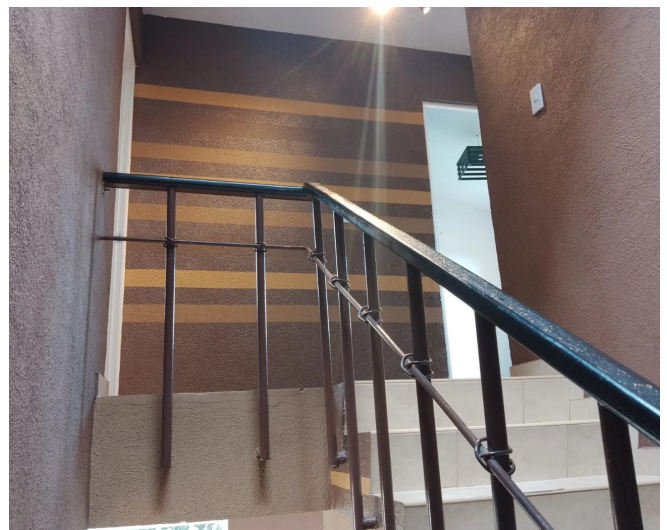
Estancia amplia con ventanales a los tres lados



Recibidor y arranque de la escalera



Escalera interior hacia la planta alta



Escalera con barandal de herrería



Recámara secundaria con acceso a baño



Clóset de obra y mueble para televisión



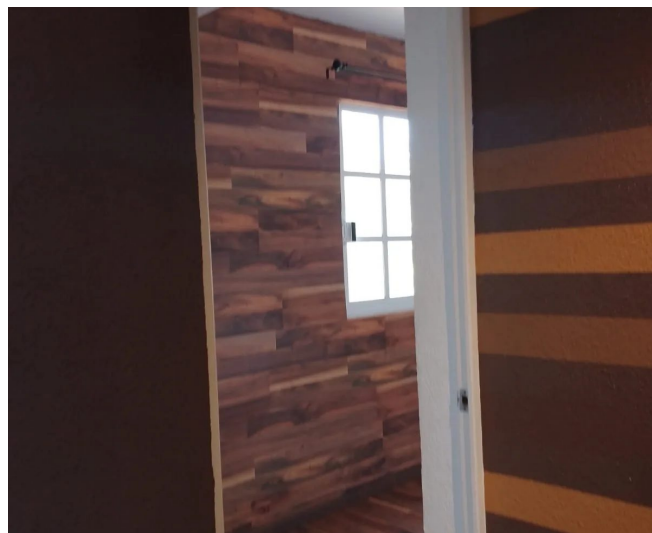
Recámara secundaria con piso de talavera



Recámara con baño completo



Baño completo con regadera y lavabo



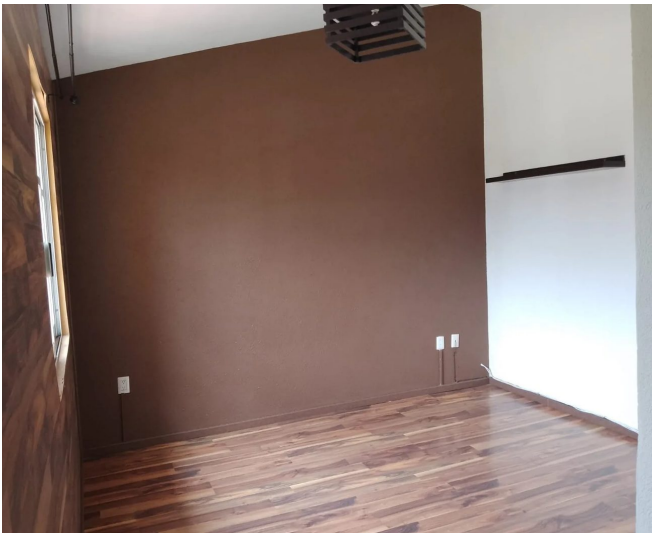
Paso al vestidor de la recámara principal



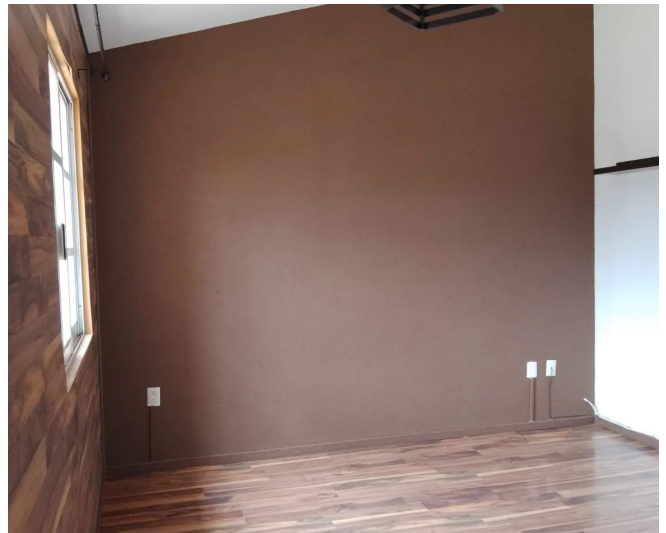
Baño privado de la recámara principal



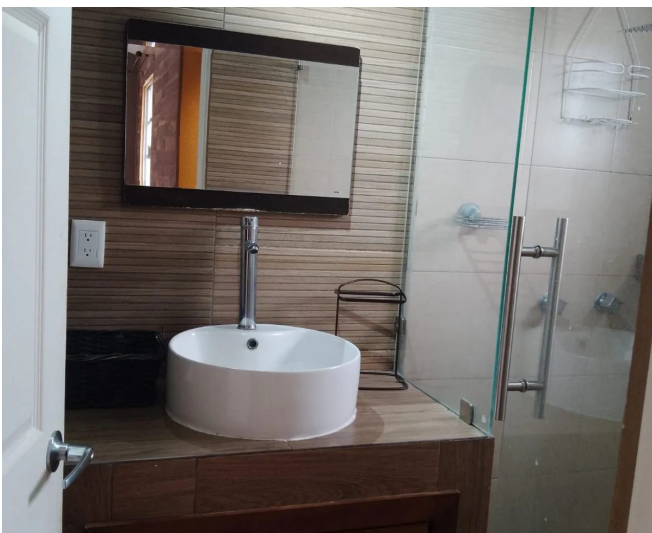
Recámara principal con acceso a vestidor y baño



Recámara principal con piso de madera



Recámara principal, vista completa



Baño principal con regadera de cristal templado



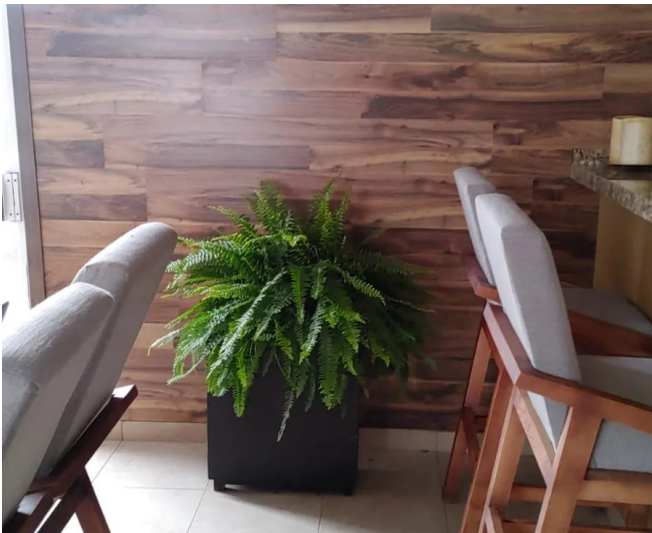
Sala con ventanal de piso a techo hacia el jardín



Sala y comedor con salida al jardín trasero



Medio baño de visitas



Comedor con muro de madera



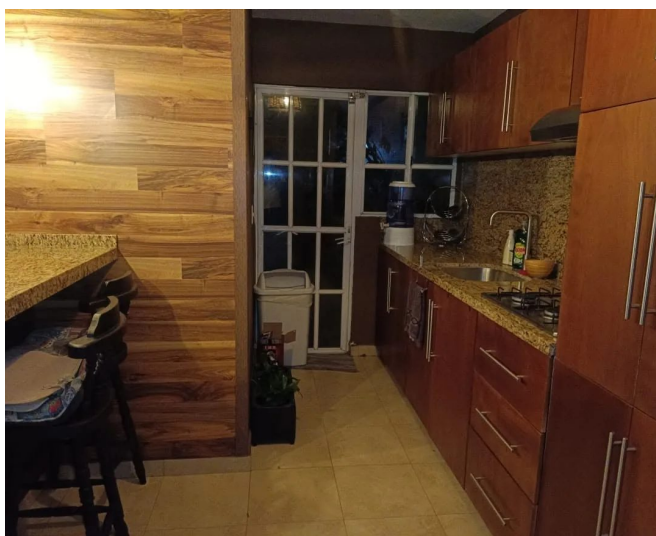
Desayunador sobre la barra de la cocina



Nicho de repisa en el baño principal



Cocina equipada con alacena de piso a techo



Cocina vista desde el desayunoador



Sala y comedor amueblados



Cubierta y salpicadero de granito en la cocina



Alacena y espacio para refrigerador



Lago con fuente dentro del fraccionamiento Villas del Campo



Pista de jogging entre áreas verdes



Áreas verdes y bancas junto al lago



Casco de hacienda del fraccionamiento



Vista aérea de Villas del Campo, Calimaya



Cancha de tenis



Cancha de frontenis y aparatos de ejercicio



Área de asadores y cancha de fútbol



Portal del casco de hacienda

AGENDA TU VISITA

Hablemos por WhatsApp

TE ACOMPAÑAMOS A RECORRERLA

WHATSAPP

55 3796 4025LA PROPIEDAD

**Casa en Villas del Campo,
Calimaya, Estado de México****\$3,270,000 MXN**

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. Medidas aproximadas; las fotografías son de la propiedad y de las áreas comunes del fraccionamiento. Esta ficha es informativa y no constituye oferta vinculante.